

令和5年（2023年）4月25日

## TX沿線地区における商業・業務施設用地の分譲に係る入札結果について

このことについて、本日実施いたしました一般競争入札の結果、下記のとおりとなりましたのでお知らせします。

## 記

「万博記念公園駅」周辺（上河原崎・中西地区）

土地の所在	D2 街区②画地
面積	4,165.82 m <sup>2</sup>
用途地域 (建蔽率/容積率)	工業地域 (60%/200%)
入札参加者数	2者
落札者	マツモトファインケミカル株式会社 千葉県市川市南八幡五丁目13番2号 (資本金) 5,000万円 (事業内容) 化粧品及び化学製品の製造・販売及び輸出入
予定価格	240,784,000円
落札価格	400,200,000円
事業計画	本社、工場

〈参考〉本件については、学園記者クラブ及びつくば市記者会へも資料提供しています。

(問合せ先)  
茨城県立地推進部  
宅地整備販売課  
宅地企画・販売担当 渡邊、吉田、太田  
TEL 029-301-2798 (直通)

# 物件位置図（上河原崎・中西地区）

